



## Maison familiale sur Neyron Le Haut

NEYRON 01700

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison familiale sur Neyron Le Haut

À découvrir sans tarder : magnifique maison familiale de 194 m<sup>2</sup> nichée dans un écrin de verdure, sur un terrain arboré de 1645 m<sup>2</sup>, dans le secteur très recherché de Neyron le Haut.

Ce bien rare offre un cadre de vie paisible et privilégié, idéal pour les familles en quête de calme, tout en étant parfaitement connecté aux grands axes routiers.

Dès l'entrée, vous serez charmé par les volumes généreux et la belle luminosité des espaces. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour de plus de 50 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments conviviaux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 18 m<sup>2</sup>, complétée par un cellier, ainsi que d'une suite parentale de 28 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau privative.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres (13, 11 et 14 m<sup>2</sup>) donnant accès à une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, une salle de jeux propice aux loisirs ou à la détente, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle.

Un sous-sol complet d'environ 100 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien, offrant une buanderie, un garage spacieux et de multiples espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos, agrémenté de plusieurs terrasses, parfait pour les beaux jours.

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cette maison allie parfaitement nature et

commodités.

Véritable coup de coeur à découvrir !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison NEYRON / vente maison NEYRON / location / gestion appartement, maison, terrain

NEYRON Prix /m<sup>2</sup> NEYRON.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

194 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





