



## Maison - 4P - 84M<sup>2</sup>

COLOMBES 92700

**395 000 € \***

\* 395 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## Maison - 4P - 84M<sup>2</sup>

Colombes /

Maison optimisée, au calme dans une allée pavillonnaire. Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine ouverte. À l'étage : 2 chambres et salle d'eau avec WC. Sous-sol semi-enterré aménagé avec chambre, dressing, buanderie, salle de bains avec WC. Stationnement possible dans l'allée, petite cour à l'abri des regards.

Coup de coeur !

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1930

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2024-10-09 05:47:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



