GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEJUIF 94800

Duplex 3 pièces - VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 13 - MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Duplex 3 pièces - VILLEJUIF

L'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE ce duplex en parfait état au dernier étage d'une petite copropriété.

Ce duplex de 44 m2 carrez, 72 m2 au sol optimisé (surface pondérée 58 m2) .
Il se compose d'un premier niveau de 36,4 m2 carrez ; avec une entrée, un salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, de WC séparés, et d'une chambre.
Au deuxième niveau, se trouve une grande pièce sous pente de 7,7 m2 carrez et 36 m2 au sol, avec grand dressing et placards latéraux de rangement pour l'espace sous pente.

Lumineux, traversant, double vitrage, et calme l'appartement se situe à deux pas du métro 7 - Villejuif Louis Aragon, du tramway T7, et à proximité de toutes commodités et du centre commercial Villejuif 7.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

58.22 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-24 14:49:14
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien