



CAHORS : appartement 1 pièce (32 m²) en location

CAHORS 46000

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

CAHORS : appartement 1 pièce (32 m²) en location

QUARTIER CALME - APPARTEMENT T1

Notre agence Guy Hoquet CAHORS est ravie de vous proposer cet appartement T1, meublé, de 32,5 m². Une pièce à vivre de 19 m², donnant sur balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains, un wc séparé. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel au gaz.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS pour une première visite de cet appartement en location.

32.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	770
Provision sur charges	45
Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 578€ et 782€ au 01/01/2021

Photos du bien



