



## 20 MIN FONTAINEBLEAU

URY 77760

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 20 MIN FONTAINEBLEAU

8 MIN A6 URY

Ferme installée dans un ancien château

Ensemble immobilier composé :

D'une première habitation comprenant une entrée, une cuisine, une salle à manger avec cheminée, un salon avec placard, un dégagement, une salle d'eau, un wc.

A l'étage : un palier, 5 chambres dont une communicante et 4 avec cheminée, une salle de bains, un dégagement, un wc. Grenier au dessus. Deux caves en dessous.

Une deuxième habitation à restaurer composée d'une entrée, une ancienne cuisine avec cheminée, une salle à manger, une chambre, un dégagement.

A l'étage : un palier, 2 chambres avec cheminée, 2 dégagements.

Dépendances composées d'une ancienne bergerie, d'un hangar en tôle, d'une écurie avec grenier au dessus, d'un hangar avec garage, d'une seconde écurie avec grenier au dessus, d'une grange et d'une taie à cochons

Le tout sur une parcelle de 1446m<sup>2</sup>

DPE : E

Honoraires charge vendeurs

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

240 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-09-25 04:22:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1446 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4170€ au 01/01/2021

## Photos du bien

