



## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (40 m<sup>2</sup>- 2ème étage) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**405 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 345 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (40 m<sup>2</sup>- 2ème étage) à ORTHEZ

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

À louer : laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces de 39,77 m<sup>2</sup> (2ème étage) à ORTHEZ (64300).

Il se situe au 2eme et dernier étage d'un petit immeuble datant de 1949. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur offre une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a la gare Orthez à quelques pas du bien. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 3 km. Le cinéma Le Pixel vous attend non loin du logement pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste. Le marché Place St Pierre anime le quartier tous les mardis matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 380 € HC. Les frais d'état des lieux sont de 117 €. La durée du bail est de trois ans.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement a une classe énergétique E (110 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 673 € et 910 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ORTHEZ.

39.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	10 UROS : EAU 10 UROS : COPROPRIETE 5 UROS : OM
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	5
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 673€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



