Local d'activité top emplacement

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN
23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité top emplacement

À Louer : Local d'Activité / Atelier / Bureaux

Nous proposons à la location un espace polyvalent idéal pour les entreprises.

Superficie : 630 m² au total, répartis comme suit :
Stockage / Atelier : 300 m²
Bureaux / Accueil / Salle de Réunion : 300 m²
Parking : Nombreuses places disponibles sur un terrain aménagé.
Visibilité : Belle exposition, parfait pour attirer des clients.
Confort : Chauffage électrique.
Accessibilité : Proche des axes principaux (4 voies vers Saint-Brieuc, Saint-Malo, Rennes).

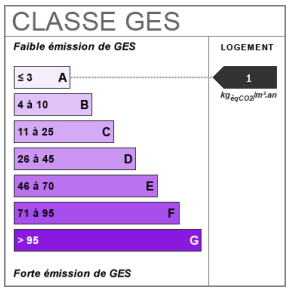
Conditions :

Loyer : 3100 euros HT / HC
Dépôt de Garantie : 2 mois
Bail Commercial : 3/6/9
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

630 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3100 €
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-18 09:01:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué