



## NANTERRE - MONT VALERIEN

NANTERRE 92000

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE - MONT VALERIEN

Guy Hoquet Nanterre a le plaisir vous proposer ce joli duplex de 58 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier calme et recherché du Mont Valérien. Cette petite maison en copropriété, entièrement rénovée est vendue meublée et totalement équipée, propose un séjour très lumineux, une cuisine équipée et aménagée, un wc. Deux chambres au calme, une salle d'eau avec w.c et buanderie.

Le bien est doté d'une isolation thermique, phonique et acoustique de haute qualité. Une pompe à chaleur réversible ( climatisation ) a été installée vous permettant ainsi de profiter de températures confortables, été comme hiver tout en bénéficiant d'un gain énergétique et économique ( DPE B ). Une place de parking pour véhicule deux-roues.

01.41.37.67.67 pour plus d'informations !

58.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.6 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2024-01-09 05:45:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

83 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien





