



## Appartement 1 pièce(s)

NOGENT SUR MARNE 94130

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

## Appartement 1 pièce(s)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant 01.89.40.41.51  
L'agence Guy Hoquet Nogent sur Marne vous propose un studio à la location de 33.12m<sup>2</sup>, situé dans une résidence entretenue avec ascenseur et gardienne et à quelques minutes du centre ville. Comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie d'environ 22m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC. L'ensemble de l'appartement est équipé de double vitrage.

Une cave complète ce bien.

33.12 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Provision sur charges

180 €

Dépôt de garantie	810 €
Bien en copropriété	Oui
Nombre de caves	35
Date ERP	2023-03-07 19:07:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---