



## Vaste longère à Vendre à Marzan de plus de 400 m<sup>2</sup> !

MARZAN 56130

**387 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## Vaste longère à Vendre à Marzan de plus de 400 m<sup>2</sup> !

Découvrez cette incroyable maison à vendre à Marzan, un bien rare sur le marché ! Avec ses 16 pièces spacieuses et ses 8 chambres, cette longère construite en 1850 offre une surface généreuse de 435 m<sup>2</sup> sur un terrain de 14 933 m<sup>2</sup>. Profitez d'un cadre de vie paisible en pleine campagne, avec une exposition sud qui inonde de lumière le séjour.

L'intérieur comprend une cuisine indépendante, un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi que 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Le confort est assuré grâce à un chauffage mixte bois et électrique, et des fenêtres en double vitrage.

À l'extérieur, la maison est atypique et ne présente pas de vis-à-vis puisque le 1er voisin est à plus de 500m . Un stationnement couvert est également à votre disposition.

Idéalement située à seulement 2 minutes de l'école primaire publique le Pigeon Vert, à 3,6 km des commerces, et à 15 km de la gare, cette maison est parfaite pour une famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. La mer est à seulement 13 km, offrant un accès facile aux plaisirs de la côte.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

435 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Distance Commerces	3.6 km
--------------------	--------

Distance Train	15 km
----------------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1850
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2023-11-07 11:13:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Surface terrain	14933 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



