



## Fonds de commerce Épicerie fine, vins dans le Pays d'auge

LISIEUX 14100

**84 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Fonds de commerce Épicerie fine, vins dans le Pays d'auge

À vendre Fonds commerce d'épicerie fine, vins, produit terroir .

Idéalement situé en plein centre ville d'une commune dynamique du Pays d'auge, plein de charme et très touristique sur la route du Cidre !!!

Activités ventilé à part égales entre la vente de vins & spiritueux, épicerie sec avec produit du terroir, fromage et charcuterie .

Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Hors saison :

Ouvert Mardi au Samedi de 10h à 13h / 15h 19h

Dimanche 10h à 13h .

Mi Juillet à Mi Aout

ouvert du Lundi au Samedi 10h à 19h

Dimanche de 9h30 à 13h

4 à 5 semaines de congés annuels

Établissement aux normes !

Aucun travaux à prévoir, magasin refait à neuf en 2021 !

Belle surface commercial , un point d'eau avec wc ainsi q'une réserve avec chambre froide.

synthese :

CA HT : 165 000 €

Loyer HT/HC/MOIS : 1166 €

EBC R : 60 000 €

Prix : 75 000 € Net vendeur

Honoraires à charge cessionnaire : 9 600 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

40 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



# GUY HOQUEF

FONDS DE COMMERCE