

# GUY HOQUET COMMERCCE

## location local commercial / bureaux

DINAN 22100

**805 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 3600 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## location local commercial / bureaux

Local commercial ou bureaux à louer / Emplacement de choix à Dinan

Profitez d'une belle visibilité dans un secteur à fort passage à Dinan. Ce local est idéal pour une activité commerciale ou des bureaux.

Le local refait à neuf :

Un espace d'accueil

Un bureau

Un WC

Un coin cuisine

Une vitrine neuve

Aucun travaux à prévoir, le local est en excellent état.

Loyer : 750 € net / hors charges

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

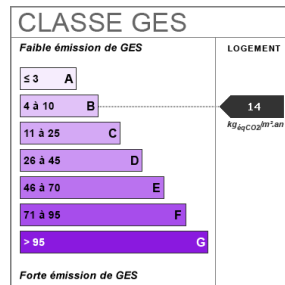
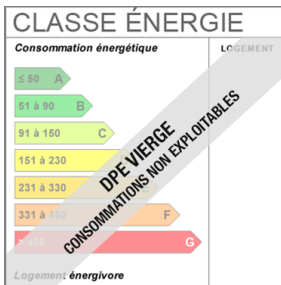
Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)47 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-27 13:40:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	520 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

