



Studio métro Saint Maur

PARIS 75011

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus

179 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Studio métro Saint Maur

À deux pas du métro Saint-Maur, dans un immeuble bien entretenu, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce charmant studio situé au 3ème étage.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les + : le calme absolu, une vue dégagée et un emplacement recherché au coeur d'un quartier vivant et commerçant.

18.06 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 142

Charges annuelles (ALUR)	707.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-04 03:27:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	340.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 910€

Photos du bien

