



## SPECIAL INVESTISSEUR Appartement Avignon

AVIGNON 84000

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## SPECIAL INVESTISSEUR Appartement Avignon

SPECIAL INVESTISSEUR !

Jusqu'à 10% de rentabilité !!

Guy Hoquet vous propose cette appartement secteur Rocade, au 4eme et dernier étage sans ascenseur disposé comme suit:

Une entrée, un salon, une cuisine avec arrière cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, un cellier et une cave

Le bien nécessite quelques travaux.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Première photo en Home Staging pour donner un bon visuel du rendu final potentiel après travaux.

Pour plus d'information, contacter votre agence au 04 32 74 00 10

**53 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

