



## Studio indépendant Arcachon-Les Abatilles 33120

ARCACHON 33120

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

**0557528824**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

## Studio indépendant Arcachon-Les Abatilles 33120

A LOUER

Charmant studio indépendant entièrement meublé, idéalement située au coeur du quartier des Abatilles. Environnement paisible, à proximité des commodités et de la plage.

Espace de vie moderne et fonctionnel, salle d'eau et wc indépendant.

Une terrasse privée pour profiter des beaux jours et une place de parking réservée.

BAIL MOBILITÉ, le logement devra être restitué mi-juin.

Loyer charges comprises 600€, comprenant eau, électricité, internet et taxe d'ordures ménagères.

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature 0557528824 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny  
33470 Gujan-Mestras.

Bassin D'arcachon : le boncoin pour se loger bien ici !

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	80 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

