



## Maison de 3 pièces (79 m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**259 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison de 3 pièces (79 m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

MAISON PLAIN-PIED 3 PIÈCES - TERRAIN DIVISIBLE

À 800 mètres de la station Combs-la-Ville-Quincy du RER D (30 min de Paris), venez découvrir en vente à COMBS LA VILLE (77380), cette maison de 3 pièces au calme de 79 m<sup>2</sup>. Projet possible : division, construction.

Conçue de plain-pied, elle comporte un salon, deux chambres et une cuisine aménagée. Elle propose aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Elle possède des radiateurs alimentés au fuel.

Un garage, deux places de parking et une cave complètent la maison.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Sommeville, l'École Maternelle Beausoleil et l'École Élémentaire Beausoleil à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D) Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-27 06:22:55
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

161 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien





