LOCATION : appartement F3 (60 m²) à VILLEJUIF

Villejuif 94800

Guy HOQUET VILLEJUIF
88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION : appartement F3 (60 m²) à VILLEJUIF

À louer : nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 59,56 m² à VILLEJUIF (94800) meublé.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble. Il comporte un séjour de 16 m², deux chambres de 10 m² chacune, une cuisine et une salle d'eau.

Actuellement à 15minutes à pieds de la station de métro de Villejuif Louis Aragon et à 10minutes de la ligne 14 Institut Gustave Roussy.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept crèches. Il y a la station de métro à 15 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D Art Romain Rolland de même que sur un bassin de natation, une bibliothèque et quatre tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et deux supérettes sont également accessibles. Enfin, le marché Avenue Delaune anime le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 250 € CC, dont 232 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 2 024 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 893,4 € (état des lieux : 178,68 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus de renseignements sur cet appartement en location à VILLEJUIF.

Disponible à partir du 17 mai 2025

59.56 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2036
Provision sur charges	232
Conso Energ	180 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2023