GUY HOQUET Votre fiche bien Location à EPINIAC 35120

Maison Epiniac 6 pièce(s) 152.08 m2

EPINIAC 35120

1 300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires charges locataires: 1092 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 312 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison Epiniac 6 pièce(s) 152.08 m2

A LOUER MAISON SAINT LEONARD

A proximité de Dol de Bretagne
Maison de 2004 comprenant au rez de chaussée : entrée, pièce de vie avec insert et cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour, 1 chambre, wc, salle d'eau avec douche et baignoire.
A l'étage un dégagement dessert 4 chambres, un bureau, wc, une salle d'eau.
Maison très spacieuse et lumineuse.
Double garage et joli terrain clos d'environ 1500m² .

Libre mi mars 2026

Surface: 152.08m²
DPE: D (199kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité (faible) / Radon (significatif zone 3)

Loyer: 1300€ hors charges
Dépôt de garantie: 1300€

Honoraires charge locataire: 1092€ TTC (soit 780€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 312€ pour EDL entrée)
Honoraires charge propriétaire: 1092€ TTC (soit 780€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du

bail et 312€ pour EDL entrée)

152.08 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien