



Appartement 53200 3 pièce(s) 60 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

86 000 € *

* 86 000 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 53200 3 pièce(s) 60 m2

Centre ville Château-Gontier, Appartement type 3 d'environ 60 m², au 1er étage sans ascenseur, comprenant cuisine, salon / séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. situé dans petite copropriété en cours de création. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,50 % TTC, soit 80 000 euros hors honoraires.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Dernier étage Oui

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 0.5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	18.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-11-29 03:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



