

**GUY HOQUET**

Appartement 53200 3 pièce(s) 60 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

86 000 € *

* 86 000 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier**0243704808**

Appartement 53200 3 pièce(s) 60 m²

Centre ville Chateau-Gontier, Appartement type 3 d'environ 60 m², au 1er étage sans ascenseur, comprenant cuisine, salon / séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. situé dans petite copropriété en cours de création. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,50 % TTC, soit 80 000 euros hors honoraires.

60 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	0.5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	18.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-11-29 03:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



