



## Maison 4 pièces 86 m2

ALBI 81000

**900 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 817 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 258 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison 4 pièces 86 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité Quartier Jarlard-Plaine St Martin, découvrez cette jolie maison familiale composée d'un séjour donnant sur une véranda, cuisine indépendante aménagée équipée, 3 chambres dont 2 avec placards. Buanderie. Pièce supplémentaire en RDC attenante à la buanderie. Car port.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

85.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1067€ et 1443€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





