GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13015

A Marseille (13015), à la Calade, appartement T3 de 69 m2 avec balcon

MARSEILLE 13015

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

A Marseille (13015), à la Calade, appartement T3 de 69 m2 avec balcon

A Marseille 15ième, à la Calade, Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, un appartement familial de 3 pièces comprenant:
Entrée avec placards, Double séjour de 28 m2 donnant sur balcon, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé.
3ième chambre possible.
Aucun travaux à prévoir.

Ce qu'on aime: RDC surélevé, pas de travaux, balcon.

Idéal premier achat ou investisseur (rentabilité locative de 8%)

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 27/05/2025 à 20:00.
Le prix de départ des offres est de 85 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000 €.Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

67 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET