GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEYZIEU 69330

Maison de 150 m² à vendre à Meyzieu - 4 chambres et jardin

MEYZIEU 69330

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU
7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Maison de 150 m² à vendre à Meyzieu - 4 chambres et jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Meyzieu, dans le quartier calme de la Jacquière. Avec une surface habitable de 149 m² (170 m² utiles) et un terrain de 700 m², cette propriété est idéale pour une famille. Elle comprend 5 pièces et 4 chambres de 11, 14, 19,5 et 22.5 m², dont 3 au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal. La pièce de vie de plus de 50 m² traversante est baignée de lumière avec ses 3 baies vitrées coulissantes. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour préparer de bons repas en famille.

Le chauffage au gaz et les fenêtres en PVC double vitrage garantissent un intérieur chaleureux et agréable. Vous apprécierez également la présence d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que 3 WC pour plus de commodité.

À l'extérieur, la maison sans vis-à-vis est en bon état et dispose de volets roulants électriques.
Un garage fermé et des stationnements sont inclus pour votre confort. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail ou le divertissement.

Située à proximité du nouvel arrêt de tram et du nouveau lycée A.Beltrame, l'École primaire Marcel Pagnol et le Collège Olivier de Serres, ainsi que de nombreux parcs, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également l'espace aquatique "Les Vagues" des commerces à proximité, tels que des boulangeries et des supermarchés, facilitant votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau foyer. Contactez l'agence

Guy Hoquet MEYZIEU pour plus d'informations.

148.85 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	168 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 02:01:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'agencement, les surfaces, le jardin intimiste et le calme sont de réels atouts.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

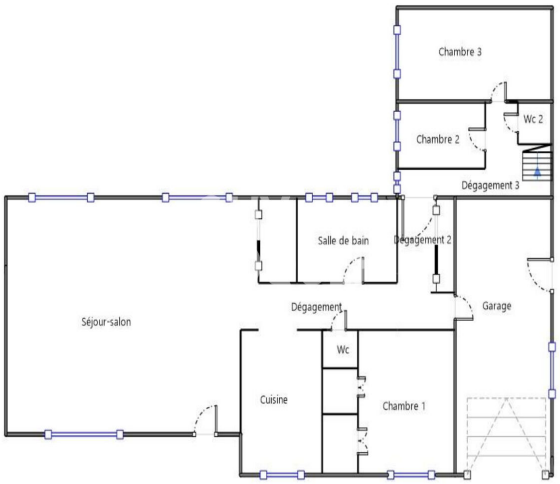
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021

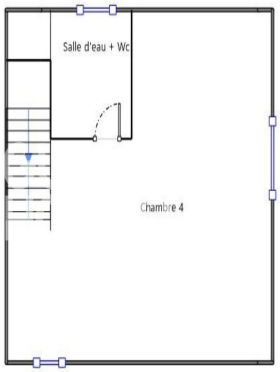
Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET


Chambre 3
Wc 2
Chambre 2
Dégagement 3
Salle de bain
Dégagement 2
Séjour-salon
Dégagement
Garage
Wc
Cuisine
Chambre 1


Salle d'eau + Wc
Chambre 4