



## Maison Coulevon 70000

VESOUL 70000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Coulevon 70000

À vendre, dans le paisible village de Coulevon, à quelques minutes de Vesoul (70000), une maison construite en 1965.

Nichée dans un cadre verdoyant et calme, cette propriété à rafraichir offre un vaste terrain de 3200 m².

Au rez-de-Chaussée :

Un grand garage, avec cave attenante, une chaufferie avec douche, un WC séparé

Au premier Étage :

Une cuisine équipée, avec un salon-séjour de 28m² très lumineux avec accès au balcon, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que trois grandes chambres.

Au deuxième Étage (Combles à Aménager)

Une entrée indépendante dessert une chambre, une salle d'eau, un grenier pouvant être aménagé ainsi qu'une seconde pièce aménageable en cuisine, idéale pour y créer un appartement.

Cette maison offre un potentiel exceptionnel grâce à ses combles aménageables avec une entrée indépendante, idéale pour un projet de location ou pour accueillir de la famille en toute autonomie.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de caractère dans un environnement privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 06 28 19 46 10.

Cliquez sur le lien pour la visite virtuelle

151 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	3200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4320€ et 5900€ au 01/01/2021

## Photos du bien









