



## CARCASSONNE - Maison 3 chambres, grenier, garage sur terrain 480 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**174 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Maison 3 chambres, grenier, garage sur terrain 480 m<sup>2</sup>

Située dans une agréable rue au calme, maison de construction traditionnelle composée :

Au rez-de-chaussée d'une entrée qui donne sur un beau séjour double, une cuisine aménagée indépendante. Vous trouverez également une chambre, la salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

A l'étage, deux belles chambres avec parquet ainsi que des combles aménageables (salle d'eau, chambre....)

Pour compléter l'habitation, vous disposerez d'un garage donnant sur la cuisine.

La maison repose sur un spacieux jardin clos et arboré !

Les + : double vitrage, chauffage central, grand jardin !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	480 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





