



## Local d'activité Dinan 240 m<sup>2</sup> / TOP EMPLACEMENT !

DINAN 22100

**1 875 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1875 € Honoraires

charges locataires: 5625 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Local d'activité Dinan 240 m<sup>2</sup> / TOP EMPLACEMENT !

NOUVEAUTÉ !

Location d'un local d'activité entièrement rénové avec de belles prestations.

Ce local de 240 m<sup>2</sup> se compose de :

- Un atelier de 140 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle.
- Deux bureaux.
- Une salle de réunion.
- Un vestiaire.
- Un local de dépôt.
- WC et douche.

Points forts :

- Rénové avec soin, belles finitions.
- Mur coupe-feu pour une sécurité optimale.
- Porte sécurisée.
- Sécurité renforcée avec alarme installée.
- Excellente visibilité avec un fort passage de véhicules par jour.

Loyer : 1875 € HT

Pas de charges, ni d'électricité, ni d'eau.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Les informations sur les risques potentiels liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

240 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1875 €

Bien en copropriété Non

Type Chauffage Individuel

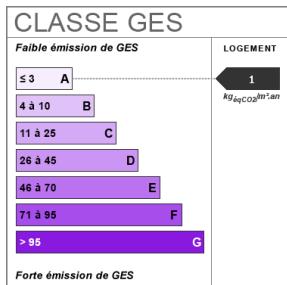
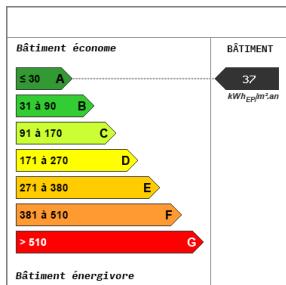
Mode Chauffage Electrique

Date ERP 2026-01-20 16:25:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 37 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

