



Local d'activité Dinan 240 m² / TOP EMPLACEMENT !

DINAN 22100

1 600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires
charges locataires: 4800 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Dinan 240 m² / TOP EMPLACEMENT !

* NOUVEAUTÉ * LOCAL D'ACTIVITÉ RÉNOVÉ 240 m² *

Découvrez ce local d'activité entièrement rénové, offrant de belles prestations et une organisation fonctionnelle, idéal pour une activité artisanale, industrielle légère ou de services.

* Composition du local :

Atelier de 140 m² avec porte sectionnelle

2 bureaux

Salle de réunion

Vestiaire

Local de dépôt / stockage

WC et douche

* Les atouts :

Local rénové avec soin et belles finitions

Mur coupe-feu pour une sécurité optimale

Porte sécurisée

Système d'alarme installé

Excellente visibilité avec un fort passage de véhicules quotidien

* Conditions locatives :

Loyer : 1 600 € HT / mois

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce local prêt à accueillir votre activité.

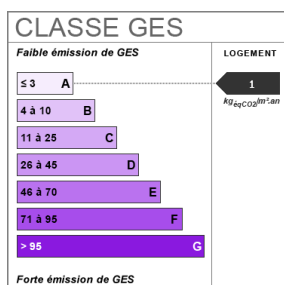
240 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-01-20 13:50:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

