



### 20 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

### 20 minutes de Bernay

Maison de plain-pied à 20 minutes de Bernay dans un bourg avec tous commerces et écoles.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de plain-pied de 105 m<sup>2</sup> couverte en ardoises, érigée sur 1840 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos avec dépendance.

Vous trouverez : une entrée, un séjour-salon avec cheminée insert, une cuisine, trois chambres, salle d'eau et wc.

Chauffage électrique, tout à l'égout.

Sous-sol total à usage de garage, atelier et buanderie.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**104.51 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Année construction

1973

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-13 16:13:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Surface terrain	1840 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2430€ au 01/01/2021

## Photos du bien







