



## Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron (17650)

SAINT DENIS D OLERON 17650

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron (17650)

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située à Saint Denis d'Oléron (17650), dans le quartier des HUTTES, à proximité de la plage.

Avec une surface habitable de 53.22 m<sup>2</sup>, elle comprend un séjour avec coin cuisine équipée, une salle d'eau et un wc. A l'étage : deux chambres.

Profitez également d'un agréable jardin avec terrasse et barbecue.

Elle est à vendre pour la somme de 212 000 €. Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 %.

Référence de l'annonce : 12357.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

53.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-19 17:02:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	305 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1287€ et 1741€

## Photos du bien



