



Grande maison sur terrain arboré

ST SELVE 33650

357 500 € *

* 357 500 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Grande maison sur terrain arboré

En vente dans votre agence Guy Hoquet Virelade !

Produit rare sur le secteur !!

Grande maison à fort potentiel d'environ 210m2 sur une parcelle de plus de 2000m2 !

Celle-ci est composée d'une vaste pièce de vie d'environ 50m2, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une arrière cuisine/ cellier d'environ 20m2. Un grand coin nuit composé de 6 chambres dont une avec sa salle d'eau et wc, d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir !

Un jardin arboré ajoute à cette maison de l'espace en plus appréciable.
Pour votre véhicule, un garage en bois complète le bien.

L'École Primaire se trouve à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE.

213 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Surface terrain

2145 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5430€ au 01/01/2021

Photos du bien



