

6 CHAMBRES
210 M² PLAIN PIED



Grande maison sur terrain arboré

ST SELVE 33650

357 500 € *

* 357 500 € honoraires inclus
340 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.15% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Grande maison sur terrain arboré

En vente dans votre agence Guy Hoquet Virelade !

Produit rare sur le secteur !!

Grande maison à fort potentiel d'environ 210m² sur une parcelle de plus de 2000m² !
Celle-ci est composée d'une vaste pièce de vie d'environ 50m², d'une salle à manger, d'une cuisine et
d'une arrière cuisine/ cellier d'environ 20m². Un grand coin nuit composé de 6 chambres dont une avec
sa salle d'eau et wc, d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir !

Un jardin arboré ajoute à cette maison de l'espace en plus appréciable.
Pour votre véhicule, un garage en bois complète le bien.

L'École Primaire se trouve à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy
Hoquet VIRELADE.

213 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m ² par an
Surface terrain	2145 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



