



Ancienne ferme F3 (94 m²)

PECQUENCOURT 59182

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Ancienne ferme F3 (94 m²)

EXCLUSIVITÉ - ANCIENNE FERME 3 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette ancienne ferme de 3 pièces au calme orientée sud-est, de 94 m².

Il s'agit d'une ancienne ferme .

Au rez-de-chaussée, on trouve un beau salon/séjour double de 39 m², un dressing, une cuisine indépendante aménagée et une salle d'eau. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres . La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz, plus un pellet.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Bénéficiez de davantage d'espace avec une véranda . Le terrain de la propriété s'étend sur 131 m² avec accès pour véhicule.

Elle est proposée à l'achat pour 135 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez également nos biens à la vente sur les communes de PECQUENCOURT, LALLAING, SOMAIN, BRUILLE-LEZ-MARCHIENNES, MASNY

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette

maison en vente.

94 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	0 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1