Maison à vendre à Douai - Référence 13407

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI
511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre à Douai - Référence 13407

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Douai.
D'une superficie de 90.80 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéalement agencées sur un seul étage.
Le bien est édifié sur un terrain spacieux de 676 m², offrant un cadre de vie agréable et paisible.

Proposée au prix de 171000 €.
Cette maison représente une belle opportunité pour les familles.

L'emplacement est particulièrement avantageux, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège André Streinger, l'École maternelle Madame de Sévigné, et l'École primaire Denis Papin, garantissant un accès facile à l'éducation pour vos enfants.

De plus, vous trouverez des espaces de loisirs comme l'Aire de Jeux pour Enfants et plusieurs parcs à proximité, parfaits pour profiter de moments en plein air.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet DOUAI. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et familial.

90.8 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2022