



## T2 - PROCHE FAC, CLINIQUE ET BLVD SUD

SAINTE CLOTILDE 97490

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## T2 - PROCHE FAC, CLINIQUE ET BLVD SUD

SAINTE-CLOTILDE - CLINIQUE - PROXIMITE CHAMP FLEURI

Dans une résidence sécurisée, au 3eme étage avec ascenseur, appartement T2 d'environ 43m2 composée d'un séjour avec cuisine semi-équipée, une chambre climatisée, une salle de bains, un WC, une varangue.

Une place de parking privative.

Appartement vendu loué

Date début du bail : 21 décembre 2022

Montant du loyer : 660,48 euros CC (dont 25e de prov pour charges).

Nombre de lots : 166 dont 66 à usage d'habitation

Charges annuelles : Environ 870 euros (206,49 euros + 10,29 euros de fond alur).

Taxe foncière : 1 242 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

43.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	25 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166 lots
Surface séjour	21.02 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



