



BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P. 90 M²

BOIS COLOMBES 92270

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ MAISON 4 P. 90 M²

BOIS COLOMBES Parc POMPIDOU/ CHARME DE l' ANCIEN POUR CETTE MAISON FAMILIALE de 90 M² . Sur une parcelle de 91 m². JOLIE MAISON de TYPE MEULIÈRE au charme parisien et en bon état. D' une surface de 90 m² Au rez de chaussée: séjour double avec double exposition, cuisine aménagée et wc; à l' étage deux chambres, bureau (ou couchage enfant) et salle de bains ; grande chambre sous les combles. Sous-sol de 29 m² avec buanderie. Chauffage au gaz. Cour à l' arrière et à l' avant permettant un stationnement pour une petite voiture . Achat possible d" une place de parking dans un immeuble voisin en supplément (15000 €). Toutes écoles, commerces et bus à proximité.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Accès Gare

16 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-04 00:09:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	494 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3850€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive