

GUY HOQUET

À vendre : Appartement spacieux à Soissons

SOISSONS 02200

Guy HOQUET
SOISSONS28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À vendre : Appartement spacieux à Soissons

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Soissons. D'une superficie de 92 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend 3 chambres, offrant un espace de vie confortable et lumineux. La cuisine est nue, prête à être aménagée selon vos goûts. Le chauffage est assuré par le chauffage de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. Cet appartement est calme, parfait pour profiter de moments de détente.

À l'extérieur, vous bénéficierez de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un balcon pour profiter de l'air frais. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Pour votre confort, une cave est incluse dans la vente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-11 08:58:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021