



## Appartement Montreuil 2 pièce(s) 30.63 m<sup>2</sup>

MONTREUIL 93100

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement Montreuil 2 pièce(s) 30.63 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Bas Montreuil vous présente ce charmant appartement de 2 pièces situé dans une belle copropriété au bas Montreuil. Profitez d'un cadre de vie agréable et d'un environnement paisible, tout en étant à proximité des commodités. Proximité métro ligne 9

### Caractéristiques :

Superficie : 30.63m

Salon lumineux avec de grandes fenêtres

Cuisine équipée moderne

Chambre spacieuse

Salle de bains élégante

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

**30.63 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**Fiche technique du bien**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Exposition   | Sud                           |
| Etage  | 4                             |
| Nombre étages  | 5                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 15                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3600 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Digicode   | Oui                           |
| Date ERP   | 2022-04-25 08:05:44           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 236 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

