GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHILLEURS AUX BOIS 45170

Maison à vendre à Chilleurs aux Bois - Référence 3771

CHILLEURS AUX BOIS 45170

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre à Chilleurs aux Bois - Référence 3771

Découvrez cette charmante maison de type longère, située à Chilleurs aux Bois; Avec une surface habitable de 140 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et s'étend sur un terrain spacieux de 2156 m². La maison, construite en 1900, a été bien entretenue et se trouve en bon état général. La toiture a été refaite en 2017, et les fenêtres en PVC double vitrage ont été installées il y a 4 ans.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau dont une avec WC , le séjour est équipé d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique récent (2021).

Le calme de l'environnement vous séduira, tout en étant à seulement 5 km des commerces

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un espace de stationnement comprenant un garage et plusieurs places de parking. Vous bénéficiez également d'une grange chauffée par cheminée foyer ouvert. La propriété est raccordée au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Neuville aux Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite.

140 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien