



## Maison Le Dézert

LE DEZERT 50620

**107 000 € \***

\* 107 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République

50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Le Dézert

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison située à LE DÉZERT, à 15 minutes de CARENTAN et de SAINT-LO.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un séjour, une cuisine ouverte sur une salle à manger, une arrière cuisine/buanderie, une douche avec lavabo ainsi qu'un WC.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, ainsi qu'un WC.

Un garage et une dépendance d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain de 961 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

107 000€ HONORAIRES INCLUS : 7% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (100 000€ Hors Honoraires)  
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-04-19 09:49:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	961 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





