



Maison Toulouse 7 pièce(s) 200 m2 Côte Pavée

TOULOUSE 31400

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus

771 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison Toulouse 7 pièce(s) 200 m2 Côte Pavée

Secteur Armand Leygue au coeur de la Côte Pavée avec toutes les commodités à proximité : écoles ,transports ,commerces ; et bientôt la ligne C du métro ; nous vous proposons cette grande maison des années 50 .

Cette toulousaine non mitoyenne de 200 m2 environ vous accueillera en rdc avec son bel espace de vie de 60m2 ; sa cuisine équipée ; 1 chambre ; 1 salle d'eau et 1 wc .

Puis ; vous accéderez au coin nuit situé au 1^{er} étage qui comprend 4 chambres ; 1 bureau ; 1 salle de bain ; 1 wc et de nombreux rangements .

Vous souhaitez profiter au maximum de toutes les saisons : la véranda de 70m2 avec sa piscine est faite pour vous .

Les bricoleurs n'ont pas été oubliés ; ils trouveront une dépendance atelier en fond de propriété .

Possibilité stationnement plusieurs véhicules .

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2022-02-08 09:55:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 198 kWh/m2 par an |

Surface terrain

594 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3430€

Photos du bien





