



## Studio meublé 27m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

**469 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 908 € Honoraires

charges locataires: 297 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Studio meublé 27m<sup>2</sup>

Centre-ville d'Auxerre, aux deuxième étage, studio entièrement meublé de 27m<sup>2</sup> avec coin nuit.

Le loyer s'élève à 469.00€ charges comprises (dont 15.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 908.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 297.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021.

A visiter sans tarder : ref 5299

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	908 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-21 14:30:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€

Photos du bien



