



## SECTEUR POMEROL EXCLUSIVITE

POMEROL 33500

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## SECTEUR POMEROL EXCLUSIVITE

Située dans un secteur très recherché à 5 minutes de Libourne, parmi les châteaux de pomerol se niche cette impeccable traditionnelle de qualité sur ses 1996 m<sup>2</sup> de terrain dont 1000m<sup>2</sup> constructible avec garage.

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir son séjour, sa cuisine et son spacieux cellier ,ses 4 chambres dont 2 en rez de chaussée, son bureau ainsi que ses 2 garages.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1972

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-10-07 20:13:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	1996 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€ au 10/07/2024

## Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**

• † VENTE • † LOCATION • † GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



