



## A louer - Studio - Quartier de KERINOU à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Studio - Quartier de KERINOU à BREST

réf. 63098

Quartier de Kérinou à BREST, à proximité immédiate de l'UBO, ce studio rénové est situé dans une petite copropriété.

Il est composé d'une entrée donnant sur la pièce principale, bureau et placard de rangement, d'une cuisine, avec une kitchenette et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

2 min

Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	870 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

