



## BESANCON - Appartement 2 pièces - 42 m2

BESANCON 25000

**613 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 108 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 294 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
VIT

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## BESANCON - Appartement 2 pièces - 42 m2

Appartement 2 pièces 42 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy HOQUET SAINT-VIT vous propose à la location un appartement T2 d'une superficie de 42 m<sup>2</sup> situé dans une copropriété.

DISPONIBLE A PARTIR DU 15 MAI.

Cet appartement offre une entrée avec un grand placard pouvant faire office de dressing, d'une cuisine indépendante avec loggia, d'un séjour lumineux de 14 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9,82 m<sup>2</sup> avec accès direct à un grand balcon, ainsi que d'une salle de bain et de WC.

Chauffage collectif au gaz, fibre optique installée, et proximité immédiate des transports en commun et des commerces.

Le logement dispose également d'une place de parking privative et d'une cave.

Loyer 505 € + 108 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (eau froide, ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes, ascenseur, barrière d'entrée de la copropriété, chauffage collectif via compteur calorifique).

La souscription d'un contrat d'électricité est à la charge du locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 294 € TTC dont 168 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 126 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 505 €

Surface : 42 m²

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/10/2025

Consommation énergie primaire : 221 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 164 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 € et 1160 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique excessive : classe D

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements.

42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Etage                 | 6         |
| Nombre étages         | 6         |
| Dernier étage         | Oui       |
| Provision sur charges | 108 €     |
| Dépôt de garantie     | 505 €     |
| Année construction    | 1970      |
| Salle(s) d'eau        | 1         |
| WC                    | 1         |
| Cuisine               | Nue       |
| Type Chauffage        | Collectif |
| Mécanisme Chauffage   | Radiants  |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage                     | Gaz               |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Diagnostic Energétique             | Non               |
| Valeur consommation énergie finale | 164 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 221 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€

## Photos du bien



