GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BUELLAS 01310

Tènement immobilier entier à Buellas - Corgenon

BUELLAS 01310

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Tènement immobilier entier à Buellas - Corgenon

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce tènement immobilier composé de trois appartements et d'un terrain constructible situé sur la commune de Buellas à quelques minutes de Bourg en Bresse.
Idéal pour un investisseur, ce tènement se compose d'un premier petit immeuble accueillant deux appartements respectivement de 85 et 57 m² avec terrasse pour chacun d'entre-eux, et un logement indépendant en duplex de 30 m² avec garage en sous sol.
On notera la possibilité de valoriser le terrain constructible situé au calme à l'arrière du tènement au travers de la construction d'un ou deux logements. Un avant projet est à disposition sur demande auprès de l'agence.
Une belle opération globale d'investissement à ne pas manquer.
N'hésiter par à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour tout renseignement

171.5 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2

Année construction	1889
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un grand espace extérieur pour des moments de tranquillité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien