

GUY HOQUET

LYON 2 - place Carnot

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 238 Rue Franklin
69002 Lyon**04 81 65 35 70**

LYON 2 - place Carnot

Dans un bel immeuble bourgeois place Carnot, au 6ème étage sans ascenseur, studio de 16m², meublé en dernier étage avec vue dégagée sur la place. Entièrement rénové comprenant une entrée/kitchenette avec micro-onde, frigo, pièce couchage avec armoire/dressing et canapé convertible, salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

16.07 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	6 €
Dépôt de garantie	788 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.79 m2
Année construction	1913
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 500€ au 01/01/2021