



Maison à vendre - 6 pièces (128 m²) à LOUVIERS

LOUVIERS 27400

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre - 6 pièces (128 m²) à LOUVIERS

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet LOUVIERS vous présente à la vente cette maison de 6 pièces au calme, exposée plein sud, de 128 m² à LOUVIERS.

Il s'agit d'une maison construite en 1948 de 2 étages. Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, de deux pièces à vivre de 16 m² et 22 m², d'une cuisine aménagée équipée, d'une buanderie et d'une salle de bains. Le premier étage compte trois chambres de 10 m² à 13 m² et une mezzanine.

Au dernier étage, on trouve une chambre de 18 m². Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. Elle va demander des travaux malgré un intérieur en bon état. Elle est équipée de volets roulants.

Le terrain de la propriété s'étend sur 384 m².

Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS.

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - RSAC N°984092916 - Rouen

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Surface séjour	16 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-07 05:50:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien





