



## Maison avec vie de plain pied Mezidon Vallee D Auge

Mézidon Vallée d'Auge 14270

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moul- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison avec vie de plain pied Mezidon Vallee D Auge

Votre agence GUY HOQUET Moul vous propose à la vente, cette maison d'une surface de 148 m2. Elle vous offre une vie de plain-pied, sur un terrain de 1883 m2. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un beau séjour lumineux avec insert bois. Une chambre, une salle d'eau, un cellier et un WC indépendant. À l'étage, une palier dessert trois chambres, un bureau, une salle de Bains et un WC. Un jardin de 1883 m2 arboré, un espace terrasse avec pergola. Un garage. Commune avec toutes commodités ! Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

147.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m2 par an

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 1          |
| Nombre garages/Box    | 0          |
| Mode Chauffage        | Electrique |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Année construction    | 2005       |
| Salle(s) de bains     | 1          |
| Salle(s) d'eau        | 1          |
| WC                    | 2          |
| Surface terrain       | 1883 m2    |

## Photos du bien







