



VENTE d'une maison de 4 pièces (69 m²) à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

249 999 € *

* 249 999 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE d'une maison de 4 pièces (69 m²) à DOLUS D OLERON

En vente à DOLUS D OLERON (17550), à quelques pas de la plage de LA REMIGEASSE et proche des pistes cyclables, découvrez cette charmante MAISON offrant séjour/salon, cuisine, salle d'eau avec wc.

A l'étage : palier, trois chambres et salle d'eau.

Terrasse.

Elle est à vendre pour la somme de 249 999 €. Le prix net est de 236 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,93 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12286.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/2083103679131103>

69.31 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	27.12 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-08 04:38:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Surface terrain

68 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





