



VENTE d'une maison de 4 pièces (69 m²) à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

249 999 € *

* 249 999 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE d'une maison de 4 pièces (69 m²) à DOLUS D OLERON

En vente à DOLUS D OLERON (17550), à quelques pas de la plage de LA REMIGEASSE et proche des pistes cyclables, découvrez cette charmante MAISON offrant séjour/salon, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, trois chambres et salle d'eau. Terrasse.

Elle est à vendre pour la somme de 249 999 €. Le prix net est de 236 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,93 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12286.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/2083103679131103>

69.31 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 27.12 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-10-08 04:38:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |

Surface terrain

68 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





