



## Maison d'architecte de plain pied 134 m<sup>2</sup> proche Saint Sever

HAGETMAU 40700

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus

201 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison d'architecte de plain pied 134 m<sup>2</sup> proche Saint Sever

Entre Saint Sever et Hagetmau, au coeur d'un agréable enclos arboré de 3636 m<sup>2</sup>, nous vous proposons à la vente cette atypique maison d'architecte de plain pied d'environ 134 m<sup>2</sup> comprenant une spacieuse pièce de vie de 51 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte et disposant d'un accès direct sur une terrasse couverte, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau avec douche et baignoire, WC séparé et garage.

L'ensemble se complète d'une dépendance de 37 m<sup>2</sup> accueillant un double garage supplémentaire et divers abris.

A la recherche d'un bien à la fois atypique et fonctionnel, ce bien est fait pour vous!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite.

134.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-10-09 01:05:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Surface terrain

3636 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





