



Maison d'architecte de plain pied 134 m² proche Saint Sever

SAINT SEVER 40500

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison d'architecte de plain pied 134 m² proche Saint Sever

Entre Saint Sever et Hagetmau, au coeur d'un agréable enclos arboré de 3636 m², nous vous proposons à la vente cette atypique maison d'architecte de plain pied d'environ 134 m² comprenant une spacieuse pièce de vie de 51 m² avec cheminée ouverte et disposant d'un accès direct sur une terrasse couverte, cuisine indépendante , 3 chambres, salle d'eau avec douche et baignoire, WC séparé et garage. L'ensemble se complète d'une dépendance de 37 m² accueillant un double garage supplémentaire et divers abris.

A la recherche d'un bien à la fois atypique et fonctionnel, ce bien est fait pour vous!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite.

134.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction | 1984 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Date ERP | 2024-10-09 20:18:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Surface terrain

3636 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





