

**GUY  
HOQUET**

## Maison T2 + mezzanine + parking privatif

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien**04 11 81 50 00**

## Maison T2 + mezzanine + parking privatif

St Cyprien Plage, Secteur l'Aygual.

Maison en copropriété, T2 + mezzanine vendue avec parking privatif.

Cette coquette maison rénovée, dont la superficie utiles est de 50m<sup>2</sup> dont 26.49 m<sup>2</sup> carrez se compose comme suit:

une véranda, pièce de vie, cuisine ouverte, un coin nuit avec un grand placard en Rez-de-chaussée donnant accès à une seconde véranda, salle d'eau (douche italienne) WC indépendant. Une grande mezzanine climatisée offre des couchages supplémentaires. Parking privatif. Grande terrasse exposée SUD.

Prestations de qualité (Climatisation dans toutes les pièces, menuiseries récentes Aluminium et PVC, Salle d'eau récente (douche Italienne).

Fonctionnelle et très bien agencée cette jolie maison n'attend plus que vous.

Une visite s'impose, pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24.

26.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1385 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





