Maison familiale à Mennecy

MENNECY 91540

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison familiale à Mennecy

Maison familiale avec vie en plain pied et de beaux volumes dans un secteur pavillonnaire recherché. La maison se situe à proximité des commerces, des écoles et du Parc de Villeroy à pied.
au RDC : une belle entrée, une pièce de vie lumineuse avec accès à la terrasse et au jardin, une cuisine aménagée/équipée avec accès au cellier/buanderie et au garage double, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé.
à l'étage : pièce palière pouvant servir de bureau, 2 chambres avec placard, une salle de bain et un WC séparé.
Pour le stationnement, garage double avec porte de garage sectionnelle.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

161 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-30 23:52:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ au 01/01/2021