SAINT GEORGES DU BOIS - Bâtisse ancienne et dépendances à rénover

SAINT GEORGES DU BOIS 17700

Guy HOQUET SURGERES
22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES
0546272737

SAINT GEORGES DU BOIS - Bâtisse ancienne et dépendances à rénover

Nichée au coeur du village de Saint-Georges-du-bois, pour les amoureux de l'ancien en recherche d'une maison familiale à rénover, découvrez cette grande bâtisse et son jardin arboré entièrement clos.

Ce sont actuellement plus de 90 m2 aménagés en rez-de-chaussée qui n'attendent plus que votre rénovation, et au besoin, une superficie équivalente existante à l'étage !

Tous les projets sont possibles, des dépendances attenantes et non attenantes deviendront garage, atelier, ou logement annexe. Tout est à créer à cet emplacement de choix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

97 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué